

# 新の国 企業探訪

## 株式会社 サン勇建設

草加市で30年以上の実績を誇る株式会社サン勇建設は、アパートと注文住宅の建設を手掛け、基礎がしっかりした強い構造の家を建てるハウズビルダーとして、長く地域に根ざしている。モミの木を使用した健康住宅への取り組みからは20年余りが過ぎ、自然素材にこだわった家づくりはこれまで多くの高い評価を得てきた。お客様との深く長い付き合いを大切に、スタッフ全員が一丸となって「強さとやさしさを兼ね備えた家づくり」に取り組んでいる。

### 「強さと優しさ」の家づくり

現代病といわれるアレルギー疾患やシックハウス症候群、慢性疲労の方などに向けた健康住宅を得意とするサン勇建設は、頑丈な基礎工事と高耐震・高気密・高耐風な構造体に加え、モミの木建材やホタテ漆喰、大理石などの自然素材を内装にふんだんに使用した家づくりが幅広く支持されている。サン勇建設は矢澤茂明社長の義父である先代社長が1984年に設立した会社で、地震を予知すると言われる「なまず」をキャラクターに、創業当時から地震に強い枠組壁工法（<sup>ツブバイフォー</sup>2×4工法）と、頑丈な基礎工事を得意としてきた。もともと大手住宅会社に勤める技術者だった矢澤社長は、1994年に先代から跡を引き継いでいる。

頑丈な基礎工事と構造体は、創業当時から貫いている家づくりの信念だ。今では当たり前になった「配筋を施したべた基礎」は、当時から標準仕様となっていて、基礎工事の頑丈さを知って建築を決断した方も多いとのこと。耐震・耐風・強度に優れ、過去の大震災でも強さが証明されている2×4工法を主に、これまでに700棟余りにのぼる住宅を手掛けてきた。2000年からは、人体への影響が懸念される複合フローリングやビニールクロスを使わない家づくりに取り組んでおり、強さに優しさが加わった。より良質な室内空気環境の住空間を目指している。

### きっかけは社長夫人の健康悪化から

サン勇建設がモミの木の家づくりを始めたのは、矢澤社長夫人である矢澤育美常務がシックハウスの症状に悩まされるようになってしまったことが大きなきっかけだった。矢澤社長は「30年以上も前の話しですが、会社近くの新築マンションに引っ越してしばらくしたある日、妻が突然激しい頭痛やめまい、吐き気といった症状に見舞われるようになり



ました。最初は仕事と家事で忙しい日々を送っていたことが原因かと思っていましたが、病院で診てもらっても症状はまったく改善せず悪くなるばかりでした」と当時を振り返る。

その後いろいろと調べた結果、育美常務は新築マンションに起因するシックハウス症候群であることが分かり、改善策に悩んでいた時に会ったのが天然のモミの木建材だった。モミの木建材を室内に貼ることでシックハウスが改善したというエピソードを、九州の製材所から聞いたことで、矢澤社長は建材の重要性を改めて痛感したという。「一大決心して新築した夢のマイホームで、そこで暮らしたことが原因で家族がシックハウスになってしまったら、そんな悲劇はありません」と語る。

これを機にサン勇建設は、誰でも罹患するシックハウス症候群を社会問題としてとらえ、化学物質の少ない安心・安全な住まいづくりに社員一丸で取り組むこととなった。

### 1年を通してさまざまな効果を実感できる

こうしたこだわりの自然素材の家では、フィトンチッドという樹木から放散される揮発性物質の効果により、まるで森林浴のような、何とも言えない安らぎや爽やかさが感じられ、防虫剤や芳香剤、消臭剤といった化学物質を使用しなくとも快適に暮らすことができる。春は花粉や黄砂、ホコリが空気中に漂うことがなく、梅雨時には洗濯物を部屋干ししても特有のイヤな臭いはないという。ベタベタしやすい夏場のフローリングでも、湿度が高くなならないモミの木の家ではさらっと爽やかに過ごすことができる。矢澤社長は「我が家では洗濯物は一年中部屋干ししています。夏でもよほど暑くならない限りエアコンのリモコンには触りません。扇風機の方が気持ちいいとおっしゃるお客様も多いです」と語る。

床材には浮造りと言われる、足の裏から木目の凹凸を心地よく感じられる加工が施され、断熱性が高く、冬に素足でも寒さを感じにくい。また、水に濡れてもシミにならないため、バスマットなどが必要ない。マット類はモミの木の表面を塞ぎ、調湿の妨げになってしまうことから、敷かない方がよいという。

### モミの木のフィトンチッド効果

(モミの木の家のお客様の感想)

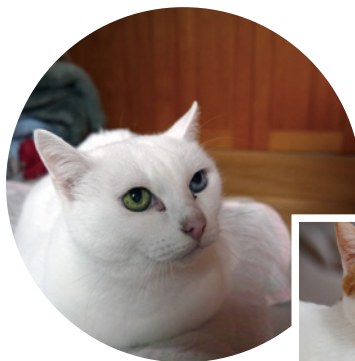
- ・ 調湿効果
- ・ 消臭効果
- ・ 光の反射が柔らかい
- ・ 音響効果
- ・ 好感触 (素足の生活)
- ・ 温熱効果
- ・ 抗ダニ・カビ
- ・ 植物が元気
- ・ ホコリが舞い上がりにくい
- ・ よく眠れる
- ・ 落ち着く
- ・ 室内空気がきれい
- ・ エアコンのフィルターなどにホコリが溜まりにくい
- ・ ペットが長生き
- ・ アレルギーが落ち着いた

等々

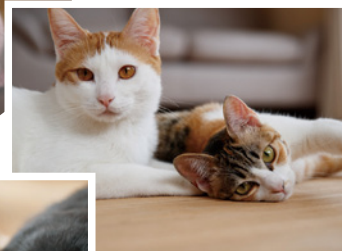
### ペットも健康に暮らせる家

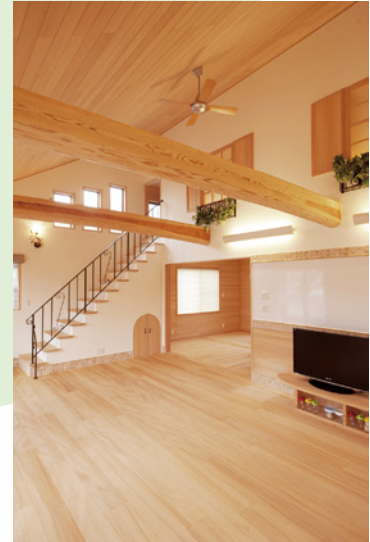
近年問題になっているのが、犬や猫のシックハウス症候群だ。化学物質は空気より重いため、床周辺に滞留する。近年は香りの強い衣料用柔軟剤が流行っていることや、消毒剤・消臭剤・防虫剤などの影響で、犬や猫がシックハウス症候群に罹患する例が増えている。

矢澤社長は、「モミの木の家では、ペットたちもフィトンチッド効果などで健康に暮らすことができます。例えば八王子市のお客様からは、愛猫が現在 21 歳にもなり地元動物病院での最年長記録を更新していると聞きました」と語る。



八王子の地元動物病院での最年長記録を更新したアリスちゃん 21歳





サン勇建設のモデルハウス

### 魅力が詰まったモデルハウス

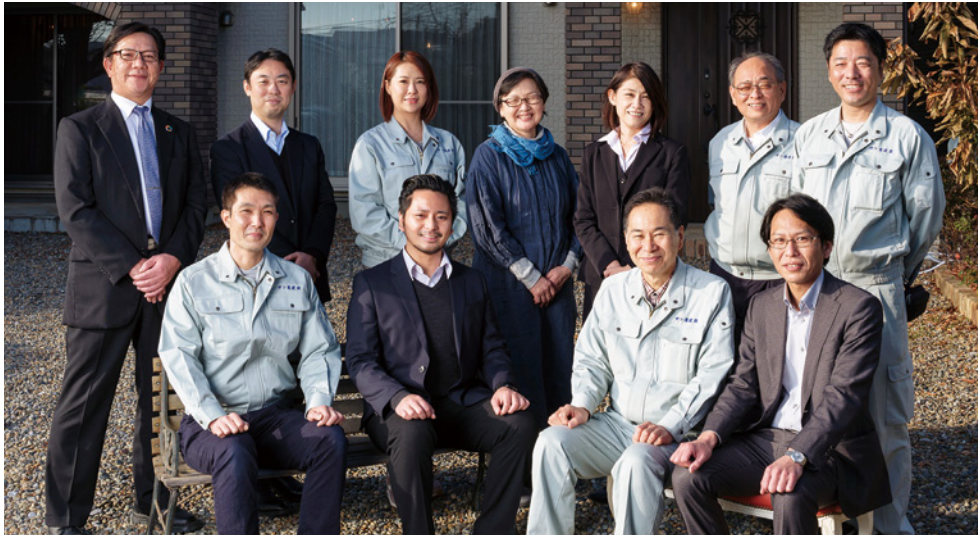
2012年6月にオープンしたモデルハウスでは、現在でもモミの木の効果は変わらず、機械やシステムに頼らない安全快適な空気環境がオールシーズンで体感できる。来場者には素足の気持ちよさを感じてもらうため、あえて玄関にはスリッパの用意がなく、1階はなるべくドアをつけず、家族が自然に繋がる間取りやデザインで、空間にメリハリを利かせている。

キッチンでは流行りのIHクッキングヒーターではなく、人体への電磁波の影響が心配ない遠赤外線ラジエントヒーターを提案。IHと違ってどんな材質の鍋でも使用でき、遠赤外線効果により素材のうまみを引き出し、火も発生させないため、安全で健康的に調理ができる。素早く熱を通すため時短にもつながり、余熱を使った調理もできる

ことから、非常に人気の設備となっている。

リビングから2階に上がる途中にはキャプテン書斎というスキップフロアを設け、リビング全体を見渡すことができ、2階に上がると高い天井に太い梁、そして広々とした空間が広がっている。2階の和室では畳を使わないモミの木床を勧め、スイッチひとつで部屋のすべての電磁波をカットできる機能を施すなど、体にやさしい家づくりの提案をぎっしりと詰め込んでいる。

モデルハウスは1日1組限定のため、来場者には長時間じっくりと過ごしてもらい、体にやさしいものを味わって欲しいという考えから、コーヒーも無農薬のオーガニックコーヒーを提供している。来場者は、あまりの居心地の良さに「気が付いたら日が暮れていた」といったことも珍しくないという。



サン勇建設 矢澤社長とスタッフのみなさん

### おうち時間の増加が追い風

コロナ禍の現在では、外出を控えたりテレワークをしたりと、今までよりも在宅時間は増える傾向にある。こうしたなかで、ライフスタイルや住まいを見つめ直す機会も増えていることから、「最近では、健康住宅を意識する方が多くなってきたような気がします」と矢澤社長はニーズの変化を感じている。

今後は、「数字やデータでより明確に健康面への影響などを示せるようになれば、健康住宅の効果

が伝えやすくなります。専門家の方たちなどの意見も交え、効果の見える化を進めていければと考えています」と意気込む。「家は建てて終わりではありません。お客様が新しい家で暮らし始めてからも、メンテナンスなどさまざまな機会を通して接することになります。家や土地についてお客様が気軽に相談できる“住まいのホームドクター”になることが、私たちの目標。これからも真摯に地域のお客様のニーズにお応えしてまいります」と話し、健康住宅のさらなる普及と会社の発展が期待される。

### 企業概要

#### 株式会社サン勇建設

<https://www.sunyou-namazu.co.jp/>

代表取締役社長：矢澤 茂明

設立：1982年12月

事業内容：注文住宅設計・施工、  
アパート建築、  
不動産仲介など

所在地：草加市神明 2-4-19

電話：048-932-1361

取引店：松原支店



本社のなまずオブジェ